

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1

«15» августа 2023 г.

_____, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и

Чернякова Екатерина Игоревна, _____, именуемый в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство от имени, за счет и в интересах Принципала выступать представителем Принципала на открытых торгах по продаже имущества должника АО _____ ИНН _____, ОГРН _____, номер дела о банкротстве _____, проводимых посредством публичного предложения на ЭТП «_____», адрес сайта в сети Интернет _____, код торгов _____

Лот № 4. _____

а Принципал обязуется принять и утвердить отчет Агента и уплатить Агенту вознаграждение за осуществленные действия на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.

1.2. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2023.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

- перечислить на счет организатора торгов денежные средства в размере, необходимом для участия на открытых торгах (Задаток согласно условиям торгов);
- подписать договор купли-продажи и перечислить продавцу денежные средства в размере покупной цены за вычетом суммы уплаченного задатка в сроки и в порядке, определенные объявлением о проведении торгов;
- принять и утвердить отчет Агента, сообщать Агенту об имеющихся возражениях по представленному отчету в течение 10 дней после его представления. В случае если в указанный срок возражения не будут представлены, отчет считается принятым Принципалом;
- уплатить Агенту вознаграждение;
- исполнить все иные обязанности, возложенные законодательством на Принципала.

2.2. Агент обязуется:

- подать заявку на участие в торгах от своего имени, но за счет и в интересах Принципала;
- сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- принять участие в процедуре торгов по продаже имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора с представлением предложений о цене данного имущества.

2.3. Агент вправе:

- Вести переговоры с Организатором торгов по вопросам торгов;
- Оплачивать задаток для участия в торгах;
- Осуществлять все действия, необходимые для регистрации и аккредитации Принципала на электронной торговой площадке, в том числе подавать и подписывать электронной подписью Принципала заявку на регистрацию, а также, приложить к заявке и подписать своей электронной подписью документы, необходимые для регистрации и аккредитации Принципала на электронной торговой площадке;
- Подписывать договор о задатке от имени Принципала, а также подписывать своей электронной подписью договор о задатке от имени Принципала;
- Знакомиться со сведениями о предмете торгов, формой заявки на участие в торгах, составом необходимых документов, прилагаемых к заявке;
- Представлять оператору электронной площадки заявку Принципала на участие в торгах с правом ее подписания своей электронной подписью, а также предоставлять всю необходимую документацию, прилагаемую к заявке в соответствии с перечнем, определенным Организатором торгов, подписанную электронной подписью Агента;
- Представлять организатору торгов заявку Принципала на участие в торгах с правом ее подписания подписью Агента, а также предоставлять всю необходимую документацию, прилагаемую к заявке в соответствии с перечнем, определенным Организатором торгов, подписанную подписью Агента;
- Вносить изменения в заявку Принципала на участие в торгах;
- Заверять электронной подписью Агента копии документов, прилагаемых к заявке Принципала на участие в торгах по продаже имущества, указанного в заявке;
- Отзывать ранее поданную заявку Принципала;
- Подписывать Согласие на предоставление и обработку персональных данных Принципала в качестве представителя Принципала подписью Агента, в том числе электронной подписью Агента;
- Участвовать в процедуре торгов по продаже любого имущества с правом представления предложения о цене данного имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору, Стороны согласовывают в дополнительном соглашении к Договору (Приложение №1).

3.2. Оплата услуг агента осуществляется путем перечисления Принципалом стоимости Услуг, на расчетный счет Агента, указанный в реквизитах Договора по факту публикации протокола о допущенных участниках или уведомления на e-mail Агента с информацией о допуске заявки к торгам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. За нарушения Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За неисполнение обязательства по своевременной оплате Услуг, согласно разделу 4 Договора, Принципал оплачивает Агенту пени в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей суммы, подлежащей выплате согласно разделу 4 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. Отказ и уклонение Принципала от подписания договора купли - продажи Имущества, согласованного в Приложении №1 к Договору, после признания Принципала (Агента, действующего за счет и от имени Принципала) победителем торгов, не освобождает Принципала от оплаты услуг Агента, согласно условиям раздела 3 Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. В случае невыполнения одной из сторон принятых на себя обязательств по настоящему договору другая сторона вправе досрочно расторгнуть данный договор, уведомив вторую сторону об этом не менее чем за 10 (Десять) дней до момента расторжения договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал	Агент